ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE SERVICIOS SOCIALES PARA LA INCLUSIÓN SOCIAL FORMATO PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO SERVICIOS TERCERIZADOS DE LA SUBDIRECCIÓN PARA LA VEJEZ	Código: FOR-PSS-418 Versión: 1 Fecha: Memo I2021031874 – 22/10/2021 Página: 1 de 1

1. DATOS GENERALES DEL CONVENIO DE ASOCIACIÓN O CONTRATO			
Convenio de Asociación / Contrato No.:	8136	del	2024
Nombre del Asociado / Contratista:	FUNDACIÓN OBRAS DE MISERICORDIA CON CRISTO CONSTRUYENDO VIDA		
Nombre del Servicio:	CENTRO COMUNIDAD DE CUIDADO		
Nombre de la Unidad Operativa:	SAN JOSÉ		
Dirección de la Unidad Operativa:	Km 69 vía Girardot - Bogotá, Finca Calatayud, Chinauta - Fusagasugá		
Teléfono de la Unidad Operativa:	3212292837		
Correo electrónico de la Unidad Operativa:	cc-sanjoseobrero-8136@hotmail.com		

1.1 DATOS DE LA PERSONA DELEGADA POR EL ASOCIADO-OPERADOR RESPONSABLE DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO			
Nombre de la persona responsable del plan de mantenimiento correctivo:	YENNIFER TATIANA MURCIA BOLIVAR		
Cargo:	COORDINADORA	Celular:	3193064303

2. DATOS GENERALES DEL EVENTO QUE GENERA EL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO									
Fecha del reporte:	30	9	2024	ORIGEN DEL REPORTE:	Visita de Supervisión:	X	Inspección del edificio:	X	

Descripción del evento:

Las siguientes actividades se realizán por visita de supervisión e inspecciones que se realizaron al predio:
1.Humedad habitación 9. – 2. Instalación de angeo en claraboya habitación 9 y cambio de luminaria. – 3. Cambio llave del lavaplatos de terapia ocupacional. – 4. Ajuste de chapas primer piso. – 5. Instalación ventilador oficina de coordinación. – 6. Instalación del soporte a los tubos de cortinas. – 7. Cambio y ajuste de enchufe del servicio de alimentos. – 8. Instalación de interruptor de luz en la bodega de insumos. – 9. Mantenimiento puertas de madera de las habitaciones. – 10. Cambio de desagüe del lavamanos de la habitación 24. – 11. Enchape de la ducha habitación 8. – 12. Cambio de rejilla de la ducha habitación 28. – 13. Adecuación habitación de aislamiento. – 14. Cambio de vidrio habitación 15. – 15. Ajuste de pasamanos segundo piso. – 16. Cambio de enchufe de la despensa. – 17. Retiro de cámara dañada segundo piso. -18. Ajuste marco de la puerta habitación 16. – 19. Instalación baranda cocina. – 20. Instalación baranda sensorial. – 21. Cambio del balastro de la lámpara de la habitación de relaciones afectivas. – 22. Cambio de inodoro de la habitación 18. – 23. Cambio de tapón del lavadero del servicio de alimentos. – 24. Pintura, resane y postura de tableta del baño y habitación 9. – 25. Cambio de llave del lavamanos de la habitación 18. – 26. Resane de la habitación 5. – 27. Cambio de chapa habitación 3-4. – 28. Cambio de soporte de extintor. – 29. Raspado de la pared de la facha lateral para su posterior pintado

Posibles causas del evento y medidas para no repetición:

Deterioro, uso, desgaste de las instalaciones del predio.

3. AFECTACIÓN DEL SERVICIO					
Población total del servicio:	100	Población afectada por el evento:	0	Porcentaje de población afectada:	0

Descripción de la afectación del servicio:

No se presento afectación en el servicio

Es necesaria la reubicación temporal de actividades del espacio afectado?	SI		NO	x	

Medidas tomadas para la reubicación temporal de actividades:

No surgió la necesidad de reubicar a las personas mayores

4. ACTIVIDADES DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO

Actividades del plan de mantenimiento correctivo

Actividad	Fecha inicio	Fecha fin		Mitigación de riesgos y afectación del servicio
Humedad habitación 9	1/09/2024	27/09/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores
Instalación de angeo en claraboya habitación 9 y cambio de luminaria	3/09/2024	3/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Cambio llave del lavaplatos de terapia ocupacional	4/09/2024	4/09/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores
Ajuste de chapas primer piso	4/09/2024	4/09/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que dicho corredor no tiene mayor tráfico de las personas mayores
Instalación ventilador oficina de coordinación	5/09/2024	5/09/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores
Instalación del 3 soporte a los tubos de cortinas	5/09/2024	5/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores

Cambio y ajuste de enchufe del servicio de alimentos	5/09/2024	5/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Instalación de interruptor de luz en la bodega de insumos	10/09/2024	10/09/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores
Mantenimiento puertas de madera de las habitaciones	10/09/2024	13/09/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores
Cambio de desague del lavamanos de la habitación 24	12/09/2024	12/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Enchape de la ducha habitación 8	12/09/2024	13/09/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores
Cambio de rejilla de la ducha habitación 28	13/09/2024	13/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Adecuación habitación de aislamiento	16/09/2024	16/10/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores
Cambio de vidrio habitación 15	16/09/2024	16/09/2024		No hubo necesidad de reubicar a las personas mayores teniendo en cuenta que el trabajo se realizó en horas de la mañana y para horas de la tarde el trabajo yaestaba seco y culminado para el uso de las personas mayores
Ajuste de pasamanos segundo piso	23/09/2024	23/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Cambio de enchufe de la despensa	23/09/2024	23/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Retiro de camara dañada segundo piso	24/09/2024	24/09/2024		
Ajuste marco de la puerta habitación 16	23/09/2024	24/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Instalación barabda cocina	24/09/2024	25/09/2024		Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente
Instalación baranda sensorial	25/09/2024	26/09/2024		Hubo afectación en el servicio de la ducha de esa habitación teniendo en cuenta que se tuvo que suspender temporalmente
Cambio de labastro de la lampara de la habitación de relaciones afectivas	25/09/2024	25/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Cambio de inodoro de la habitación 18	25/09/2024	25/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Cambio de tapón del lavadero del servicio de alimentos	26/09/2024	26/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Pintura, resane y postura de tableta del baño y habiatacion 9	27/09/2024	27/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Cambio de llave del lavamanos de la habitación 18	27/09/2024	27/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Resane de la habitación 5	28/09/2024	28/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Cambio de chapa habitación 3-4	29/09/2024	29/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Cambio de soporte de extintor	29/09/2024	29/09/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores
Raspado de la pared de la facha lateral para su posterior pintado	30/09/2024	18/10/2024		No hubo afectación en el servicio ya que, esta actividad se realizó en tiempos de actividaddes de las personas mayores

5. SEGUIMIENTO AL CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO EN EL PERIODO			
5.1 CUMPLIMIENTO DEL PERIODO	Cantidad	Porcentaje	
Actividades Programadas en el periodo	29	100%	
Actividades Ejecutadas	29	100%	
Actividades Aplazadas	0	0%	
Cumplimiento del periodo	29	100%	
5.2 CUMPLIMIENTO ACUMULADO	Cantidad	Porcentaje	
Cumplimiento anterior	0	0%	
Cumplimiento periodo actual	0	0%	
Total de actividades programadas	0	0%	
Total de actividades ejecutadas	0	0%	
Actividades aplazadas NO ejecutadas	0	0%	
Nuevo cumplimiento acumulado	0	0%	

6. OBSERVACIONES
Observaciones y aclaraciones:
Ninguna

7. DATOS REPRESENTANTE DE LA UNIDAD OPERATIVA		8. DATOS DEL PROFESIONAL DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN	
Nombres y Apellidos:	YENNIFER TATIANA MURCIA BOLIVAR	Nombres y Apellidos:	HAROLD YESID JIMÉNEZ RODRÍGUEZ
Cargo:	COORDINADORA	Cargo:	ARQUITECTO DEL EQUIPO DE APOYO A LA SUPERVISIÓN
Firma:		Firma:	